

Comune di Caraglio (Cuneo)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 27 Settembre 2023. “Progetto di piano di recupero ai sensi della L.R. 56/1977, art. 41 bis, con la ristrutturazione edilizia di fabbricato dismesso in area “02RA19” per la realizzazione di un’unità di civile abitazione in Caraglio Via Cappuccini. Presa atto assenza osservazioni ed approvazione definitiva.”

La Giunta Comunale

(omissis)

Delibera

DI RICHIAMARE la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO che, in seguito al deposito ed alla pubblicazione del Piano di Recupero, non sono pervenute osservazioni ai sensi dell’art. 40 della L.R. 56/1977;

DI APPROVARE in via definitiva, fatti salvi i diritti di terzi, il Piano di Recupero ai sensi della L.R. 56/1977, art. 41 bis per la ristrutturazione edilizia di fabbricato dismesso in area “02RA19” per la realizzazione di un’unità di civile abitazione in Caraglio Via Cappuccini depositato dalla Sig.ra BORELLO in data 26.1.2023, al n. 1269 di Protocollo, e completato in data 31.3.2023, al n. 4809 di Protocollo, costituito dai seguenti elaborati:

-Relazione Illustrativa;

-Nota pervenuta al n.13136 di Protocollo in data 14 settembre 2023 di recepimento ed integrazioni richieste dall’ORGANO TECNICO del Comune di Caraglio;

-Norme tecniche di attuazione;

-TAV. 1 -Planimetrie: Estratto catastale e di P.R.G.C.-;

-TAV. 2 -Planimetrie: tracciati opere di urbanizzazioni esistenti e destinazioni d’uso;

-TAV. 3a -Progetto: Planimetria generale Piano di Recupero;

-TAV. 3b -Progetto: Progetto plano-volumetrico;

-TAV. 4 – Calcoli planovolumetrici;

-TAV. 5 -Progetto: tracciati di massima opere di urbanizzazione;

-TAV. 6 – Documentazione fotografica;

-TAV. 7 -Progetto: Comparativa;

-TAV. 8 -Planimetria: Distacchi minimi e documentazione fotografica;

-Parere Tecnico del Settore Lavori Pubblici comunale n. 5119 di Protocollo del 6.3.2023;

-Dichiarazione in materia acustica a firma ing. FOLLINI;

-Schema -dichiarazione in materia antisismica su modulistica regionale a firma ing. FOLLINI;

-Verifica di assoggettabilità a VAS;

-VERBALE n. 12175 di Protocollo del 24.8.2023, a firma dell’Organo tecnico comunale di esclusione dal procedimento di vas;

-DETERMINA del Responsabile del Servizio Tecnico -Settore Edilizia Privata- n. 676/13 del 24/08/2023;

-PARERE in materia antisismica espresso dalla Regione Piemonte -settore geologico- acquisito dal Comune in data 26.7.2023 al n. 10966 di Protocollo.

DI STABILIRE che il predetto P.R. dovrà:

--rispettare quanto prescritto dall’Organo Tecnico comunale in materia ambientale con verbale numero 12175 di Protocollo del 24.8.2023 e dalla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico -Settore Edilizia Privata- n. 676/13 del 24/08/2023 allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che:

-la proposta di piano di recupero in questione è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS il cui procedimento si è concluso con l'esito di esclusione indicato nella Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico -Settore Edilizia Privata- n. 676/13 del 24/08/2023.

-il P.R. è stato adeguato alle richieste e alle osservazioni evidenziate dall'Organo Tecnico Comunale in materia di vas.

-Il lotto d'intervento non consente di reperire una dotazione fruibile di attrezzature a servizio dell'area residenziale (standard) necessarie per l'incremento del carico insediativo in progetto dovuto al recupero a fini abitativi della volumetria dei fabbricati dismessi.

- sarà necessario prima del rilascio del permesso di costruire fare versare a favore del Comune l'intero ammontare del contributo di costruzione e del corrispettivo di monetizzazione standard.

- Stante l'incidenza dell'intervento sul carico urbanistico gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi delle disposizioni di cui all'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ammontano a:

mc. 305 x 7,22 €/mc. = € 2.202,00

- Il corrispettivo di monetizzazione degli standard, con le tariffe oggi vigenti stabilite con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 28-06-2017, ammonta a Euro 6.776,80;

- stante l'assenza di aree a servizi fruibili da cedere e dell'intervento urbanizzativo viene accolta la possibilità di fare coincidere l'efficacia temporale del P.R. con quella del permesso di costruire ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/2001.

- il P.R. in argomento di iniziativa privata non comporta oneri aggiuntivi per il Comune;

DI DEFINIRE altresì il presente Piano Urbanistico, non di dettaglio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

DI PRENDERE ATTO che:

- il piano particolareggiato assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della Deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge.

- Il p.r. è già pubblicato sul sito informatico del Comune e una copia della deliberazione della Giunta Comunale, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato, sarà trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni.

DI INCARICARE il Responsabile del servizio tecnico – area urbanistica- nonché responsabile del procedimento geom. Bruno Pellegrino delle successive e necessarie incombenze previste dal Codice dell'Urbanistica regionale all'art. 40 comma 3.

(omissis)

Caraglio, 5 Ottobre 2023.

Il Responsabile del procedimento
-Bruno PELLEGRINO-